

Committente: Architetto Nicchio (PromEDIL)

Località: Catene Via dei Pioppi Marghera (VE)

Prestazione eseguita: Progetto preliminare, definitivo

Importo delle opere progettate:

- impianti elettrici e speciali : 1.840.000 €

- impianti meccanici : 2.541.000 €

Anno di esecuzione della prestazione: 2012

Nuovo Centro Servizi per anziani non sufficienti Marghera (VE)

Nuovo Centro Servizi per anziani non sufficienti Marghera (VE)

Il progetto prevede la costruzione di una RSA a Marghera (VE).

La struttura si compone di nr. 3 piani fuori terra, contiene nr. 120 posti letto ed ha una superficie lorda di mq 7900

Filosofia progettuale impianti meccanici:

impianti realizzati:

- impianto produzione energia termica ed energia frigorifera con nr 2 pompe di calore condensate/evaporate ad aria
- impianto di climatizzazione invernale ed estiva mediante pannelli radianti a pavimento, integrazione impianto raffrescamento estivo per zone comuni e corridoi con fan coil.
- impianto di ventilazione aria primaria con funzione contemporanea di deumidificazione in regime estivo termo ventilante per reintegrare la pressione nella cucina dovuta all'aspirazione cappa, nr 2 unità trattamento aria specifiche per sale chirurgiche a servizio dei due ambulatori chirurgici (uno a P1 ed uno a P2) in quanto permetteranno di effettuare interventi chirurgici di livello ISO7. Ogni medicheria avrà la sua UTA in quanto si sfrutterà il ricircolo aria e la norma non permette di mescolare aria di due sale diverse.
- impianto antincendio con gruppo di spinta dedicato e vasca di accumulo per 60 minuti di funzionamento secondo specifiche del DM 18 settembre 2002
- impianto idrico sanitario con relativi apparecchi
- impianto di trattamento chimico antilegionella dell'acqua calda sanitaria con biossido di cloro e del circuito chiuso termoidraulico con prodotti chimici specifici per impianti termo frigoriferi

Filosofia progettuale impianti elettrici:

Saranno realizzati i seguenti impianti:

Impianti speciali:

- rete telefono – dati IT cat 6;
- rilevazione incendio;
- allarme incendio;
- impianto di segnalazione oraria
- controllo accessi;
- impianto TV-CC;
- impianto chiamata infermiere;
- Impianto DECT;
- Impianto citofonico;
- Impianto registrazione presenza personale;

distribuzione elettrica :

- Cabina MT/BT
- distribuzione luce FM
- Illuminazione interna ed esterna
- Illuminazione di sicurezza
- impianto fotovoltaico da 40kWp