

Committente: Arch. Ruatti

Località: Segrate (MI)

Prestazione eseguita: Progetto definitivo

Importo delle opere progettate:

- impianti elettrici e speciali : 2.000.000 €

- impianti meccanici : 2.500.000 €

Anno di esecuzione della prestazione: 2012 - 2013



Unità residenziali
Edilizia convenzionata - Segrate



Unità residenziali Segrate

Il progetto riguarda il recupero di un'area industriale, per l'edificazione di un quartiere con attività commerciali, edilizia abitativa e spazi per il terziario

Filosofia progettuale impianti meccanici:

Gli edifici sono progettati per ottenere unità in classe A, con generatori a pompa di calore di tipo ad Aria - acqua che alimentano impianti radianti a bassa temperatura. L'utilizzo di impianti fotovoltaici a supporto delle pompe di calore ottimizzano lo sfruttamento di fonti rinnovabili riducendo il fabbisogno energetico del complesso edilito.

Filosofia progettuale impianti elettrici:

Gli impianti elettrici sono progettati nell'ottica di realizzare uno smart village, e quindi in grado di gestire con coerenza i flussi energetici, di ottimizzare la gestione e la manutenzione degli impianti installati. tutti gli impianti sono monitorabili e gestibili in remoto.

Sono previsti i seguenti impianti elettrici:

- Luce e FM con comandi in bus konnex
- Impianto di illuminazione di sicurezza
- impianto di allarme e rilevazione incendi
- impianto rete dati
- impianto antintrusione e controllo accessi
- impianti di segnale televisivo e TVCC
- building management system