

Committente: Polo Immobiliare s.r.l.

Località: Marostica (VI)

Prestazione eseguita: Progetto definitivo, esecutivo

Importo delle opere progettate:

- impianti elettrici e speciali : 474.408 €

- impianti meccanici : 530.862 €

Anno di esecuzione della prestazione: 2007 - 2012



Unità residenziali Marostica (Vi)



Unità residenziali Marostica

Il progetto prevede la realizzazione di tre corpi residenziali ad elevati standard qualitativi. Si tratta di palazzine configurate con appartamenti al piano terra dotati di giardino privato ed unità al primo comprensive di piano mansardato. In alcuni casi la mansarda è impreziosita da un ampio terrazzo. Tutte le unità sono inoltre dotate di cantina e garage al piano interrato sotto l'edificio. L'involucro edilizio è costituito da mattoni forati autoportanti a bassissima trasmittanza termica e da infissi con vetri basso emissivi in grado di limitare a minimo le dispersioni di calore.

Classe energetica A

Filosofia progettuale impianti meccanici:

Ogni unità abitativa è dotata di:

- Impianto di riscaldamento a pavimento gestito da sonde ambiente dedicate;
- Impianto di raffrescamento con ventilconvettori a soffitto nel disimpegno tra zona giorno e zona notte;
- Generatore di calore autonomo in pompa di calore reversibile per la produzione di fluido caldo e freddo;
- Impianto fotovoltaico autonomo a tetto;
- Piano cottura a gas metano;
- Impianto idrico sanitario dotato di accumulo per la produzione di ACS;

Filosofia progettuale impianti elettrici:

Ogni unità abitativa è dotata di:

- Impianto elettrico luce ed FM
- Sistema di comando degli impianti BUS konnex
- Illuminazione aree esterne
- TV con satellite
- rete telefonia dati
- videocitofono
- sistema di controllo e comando impianti di climatizzazione
- impianto di terra
- SPD

