

Committente: Le Ghiaie s.r.l.

Località: Trento

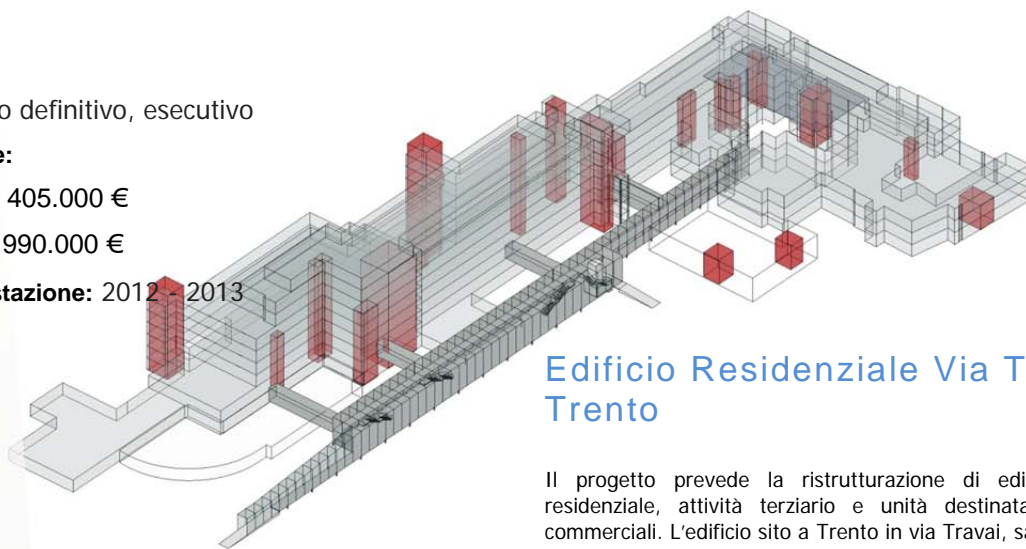
Prestazione eseguita: Progetto definitivo, esecutivo

Importo delle opere progettate:

- impianti elettrici e speciali : 405.000 €

- impianti meccanici : 990.000 €

Anno di esecuzione della prestazione: 2012 - 2013



## Edificio Residenziale Via Travaì Trento

Il progetto prevede la ristrutturazione di edificio ad uso residenziale, attività terziario e unità destinata ad attività commerciali. L'edificio sito a Trento in via Travaì, sarà composto da 26 unità abitative, 7 uffici e 1 negozio.

### Filosofia progettuale impianti meccanici:

Al fine di soddisfare le esigenze e le richieste della committenza, compatibilmente con la possibilità finale di realizzazione dell'opera, sono stati definiti in fase progettuale i seguenti impianti tecnologici:

- Impianto di centrale termica, idrica e stazione solare.
- Impianto di climatizzazione centralizzato per il riscaldamento ed il raffrescamento.
- Impianto idrico-sanitario, scarichi.
- Pannelli solari termici.
- Impianto di ventilazione per i locali al piano terra.

Prendendo in considerazione una singola unità abitativa, il riscaldamento invernale viene garantito tramite riscaldamento a soffitto su tutta la superficie dell'appartamento e da un termoarredo che provvederà ad integrare ed innalzare ulteriormente la temperatura interna del bagno in inverno. Saranno previsti uno o più collettori di zona che provvederanno ad alimentare sia i pannelli radianti a soffitto, sia il termobagno. Tali collettori saranno in posizione tale da garantire una distribuzione omogenea e bilanciata verso i circuiti interessati e consentendo la possibilità di escludere eventuali circuiti che si volesse sezionare. Questi collettori verranno posizionati nel controsoffitto.

Il soffitto rappresenta nel nostro caso la superficie più disponibile ed omogenea per l'installazione di pannelli radianti perché cresce proporzionalmente alle dimensioni dell'ambiente.

**Classe energetica prevista A**

### Filosofia progettuale impianti elettrici:

L'impianto elettrico si sviluppa essenzialmente dai contatori di energia che sono posizionati all'esterno in armadio metallico.

È prevista la realizzazione di un armadio nel quale saranno collocati, i contatori di energia elettrica degli appartamenti e unità commerciali ed il contatore delle parti comuni. In prossimità dei contatori è prevista la localizzazione di un quadro elettrico per le parti comuni dal quale si dipartono le tubazioni predisposte per gli ascensori e le linee per l'illuminazione delle parti comuni.

L'impianto fotovoltaico condominiale da 10kWp

Sono previsti i seguenti impianti:

- Impianto di luce e F:M
- Impianto di antenna TV/Sat
- Impianto videocitofono
- Impianto telefono e rete dati

Predisposizione:

- Sistema antintrusione
- Fibra ottica

Edificio residenziale Via Travaì Trento

stain  
Engineering s.r.l.

