

**Committente:** Comune di Arco - Provincia Autonoma di Trento

**Località:** Arco (TN)

**Prestazione eseguita:** Progetto definitivo, esecutivo

**Importo delle opere progettate:**

- impianti elettrici e speciali : 474.408 €
- impianti meccanici : 530.862 €

**Anno di esecuzione della prestazione:** 2007 - 2012

# Centro socio-culturale nel complesso ex sanatorio Quisisana

## Centro socio-culturale nel complesso ex sanatorio Quisisana

Il progetto si riferisce alla progettazione di un teatro nell'area ex sanatorio Quisisana. Le Centrali termica e la centrale idrica/antincendio si trovano al livello -1, mentre il locale UTA e la Centrale frigorifera si trovano al livello -3 estendendosi anche al livello -2.

Il teatro ha una capienza massima di 450 persone, e una superficie lorda di 4.130 mq.

### Filosofia progettuale impianti meccanici:

- Il riscaldamento del teatro verrà fatto con impianto a tutt'aria. Nei servizi igienici e nelle zone docce si installeranno dei radiatori tubolari, mentre nei restanti locali (camerini, retropalco etc..) sono previsti ventilconvettori. Per la zona Hall si prevedono pannelli radianti a parete nel corridoio e lame d'aria incassate a pavimento in prossimità delle vetrate di ingresso. Le strisce radianti a pavimento in platea saranno alimentate da un quadro elettrico posto nel locale Quadri adiacente.

### Circuiti di distribuzione:

- Circuito radiatori (caldo con compensazione climatica)
- Circuito ventilconvettori (caldo con compensazione climatica e freddo)
- Circuiti UTA (Caldo e freddo)
- Circuito lama d'aria (solo caldo)
- Circuito pannelli radianti a parete (solo caldo)

La zona della lama adibita a via di fuga verso l'esterno non sarà climatizzata.

- Idrico sanitario: La produzione di acqua calda sanitaria sarà integrata con un sistema a pannelli solari ubicati in copertura

- Le reti di scarico saranno realizzate con tubazioni in PEad (insonorizzate all'occorrenza) all'interno dell'edificio e all'esterno con tubazioni interrate in PEad, fino al pozzetto.

### Filosofia progettuale impianti elettrici:

L'impianto prende origine dal punto di consegna in bassa tensione 400V+neutro (sistema elettrico TT) dell'Ente Erogatore posizionato a confine con Villa Elena; la potenza a disposizione per il corpo in oggetto da parte dell'Ente è di 199kW.

Il punto di consegna sarà ubicato all'interno della cabina dell'ente fornitore (SET), all'interno sarà installato l'interruttore generale, dotato di protezione magnetotermica differenziale regolabile e sganciatore di apertura.

La distribuzione BT all'edificio prevede tre sorgenti di alimentazione:

- sezione normale, in derivazione dalla rete, per le utenze normali
- sezione C.A. (continuità assoluta), da UPS per i sistemi di controllo
- sezione di sicurezza, da gruppo soccorritore per l'illuminazione di sicurezza.

Per l'alimentazione dell'edificio è prevista una cabina elettrica in un locale adiacente all'edificio in oggetto.

Saranno realizzati i seguenti impianti:

- Impianti speciali
- rete telefono - dati;
- rilevazione incendio;
- allarme incendio;
- campanello di chiamata per disabili;
- allarme antintrusione



PROSPETTO SPINA DI COLLEGAMENTO scala 1/200